



Gemeinde Bingen

Bauplatzprospekt





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 1, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 1, Bingen

Fläche: ♦ 290,81 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

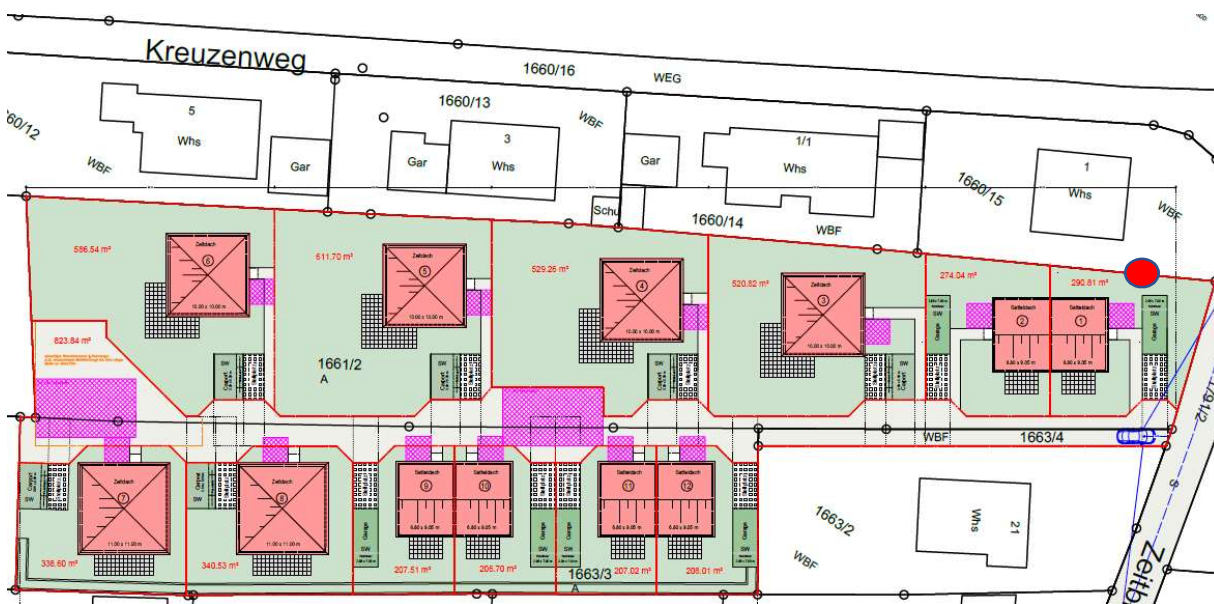
Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

Preis: ♦ 429.443,-- € inkl. DHH

Bemerkungen: ♦ ca. 129 m² Wohnfläche, 5,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis
Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2470-einfamilienhaus-dhh-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 2, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 2, Bingen

Fläche: ♦ 274,04 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

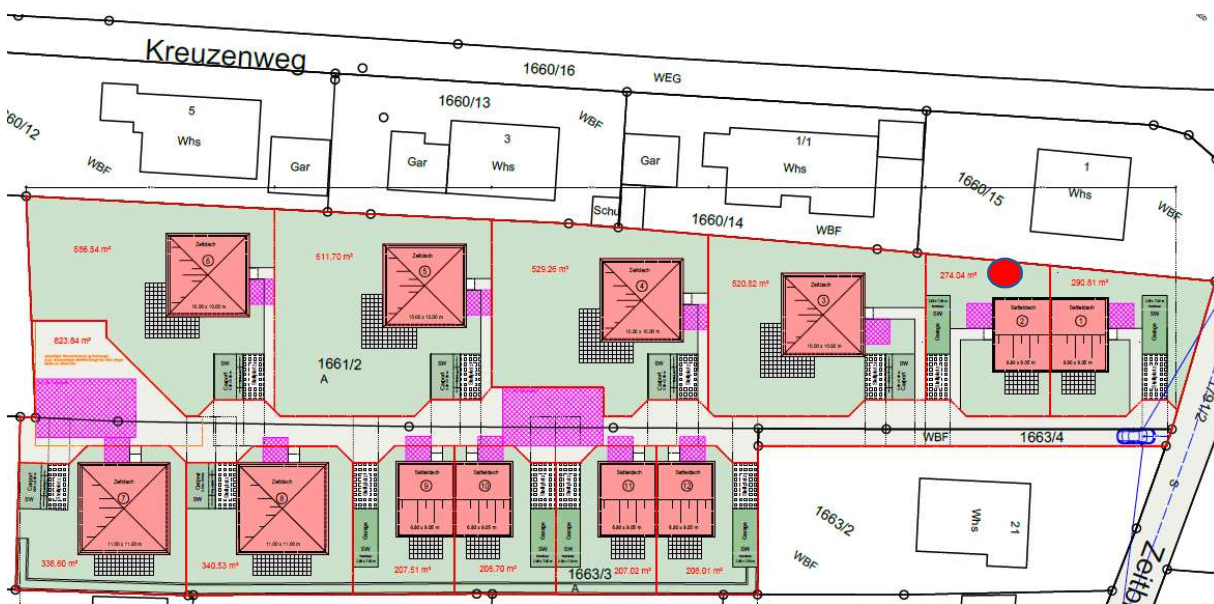
Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

Preis: ♦ 426.257,-- € inkl. DHH

Bemerkungen: ♦ ca. 129 m² Wohnfläche, 5,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis
Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2470-einfamilienhaus-dhh-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 3, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 3, Bingen

Fläche: ♦ 520,82 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

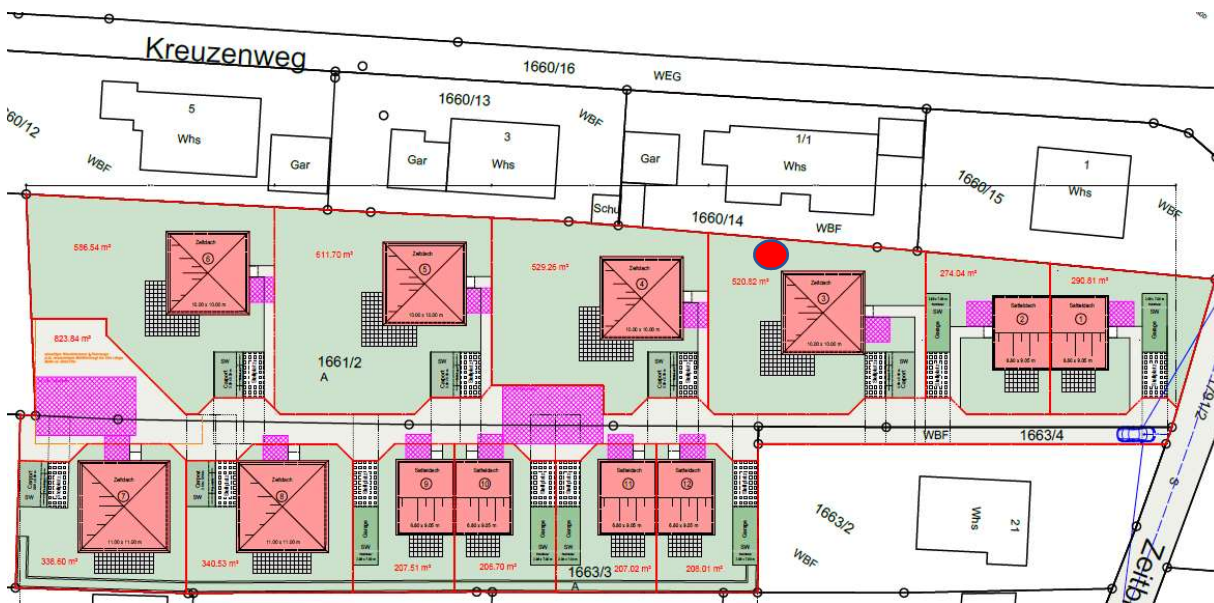
Preis: ♦ 567.313,-- € inkl. Stadtvilla

Bemerkungen: ♦ ca. 160,45 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2469-stadtvilla-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 4, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 4, Bingen

Fläche: ♦ 529,26 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

Preis: ♦ 568.956,-- € inkl. Stadtvilla

Bemerkungen: ♦ ca. 160,45 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2469-stadtvilla-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 5, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 5, Bingen

Fläche: ♦ 611,70 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

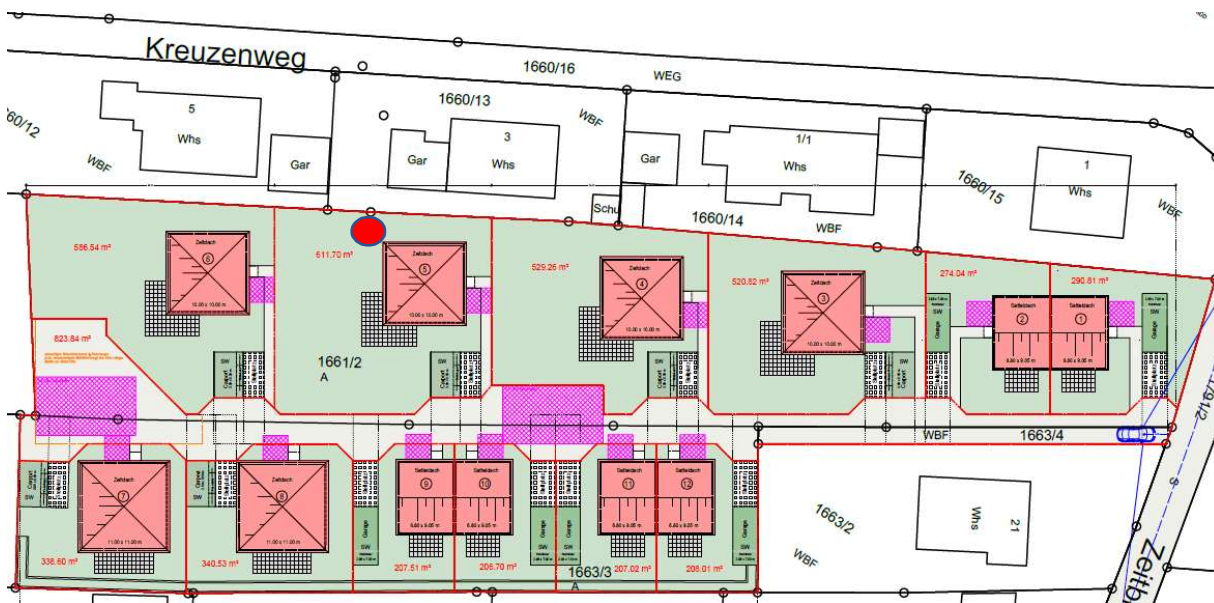
Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

Preis: ♦ 584.580,-- € inkl. Stadtvilla

Bemerkungen: ♦ ca. 160,45 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis
Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2469-stadtvilla-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Zeitblomstraße lfd. Nr. 6, Bingen

Eigentümer: Willmann & Faller Immobilien GbR
Bundschuhweg 5, 79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Anne Schuster

BIV GmbH - Hauptstr. 89 - 88515 Langenenslingen
Telefon: 07376 960-0 - Telefax: 07376 960-50 -
info@biv.de - www.biv.de

Lage: ♦ Zeitblomstraße, lfd. Nr. 6, Bingen

Fläche: ♦ 586,54 m²

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser), sowie Erschließungsbeitrag zur Zeitblomstraße sind vollständig bezahlt

Preis: ♦ 579.800,-- € inkl. Stadtvilla

Bemerkungen: ♦ ca. 160,45 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, Keller gegen Aufpreis

Weitere Informationen erhalten Sie unter folgendem Link:

<https://www.biv.de/objekt/2469-stadtvilla-in-72511-bingen/>

Darstellung im Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1588/2 u. 1589/7, Bingen

Eigentümer: Engel, Christoph Telefon: 0171-4733589
Bierkeller 3 Fax: --
88048 Friedrichshafen E-Mail: bauplatz-bingen@web.de

Lage: ♦ Kreuzenweg, Flst.-Nr.: 1588/2 u. 1589/7, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.109 m² (1588/2 = 651 m²; 1589/7 = 458 m²)

Planungsrecht: ♦ unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

Erschließung: ♦ Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser) sind vollständig bezahlt
Erschließungsbeitrag zum Kreuzenweg fällt bei Neubau der Straße
noch an (Stand Mai 2021)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/1, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/1, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.476 m²

Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Mitte-West“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/3, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/3, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.500 m²

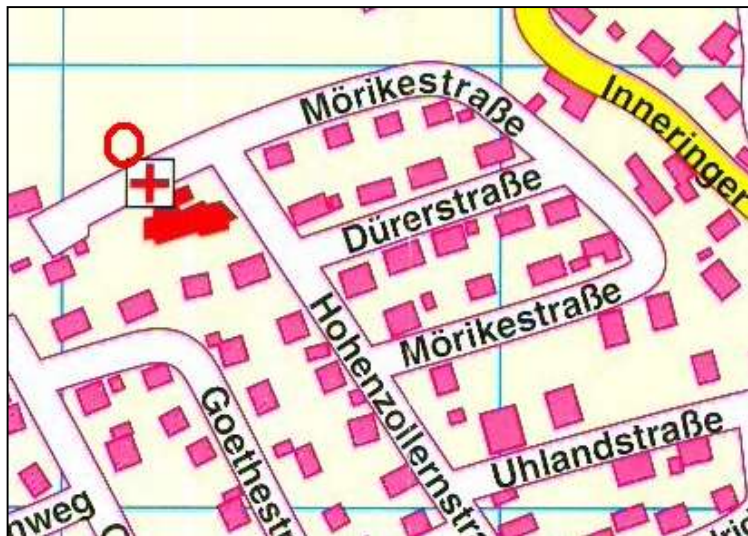
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Mitte-West“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/4, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/4, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.408 m²

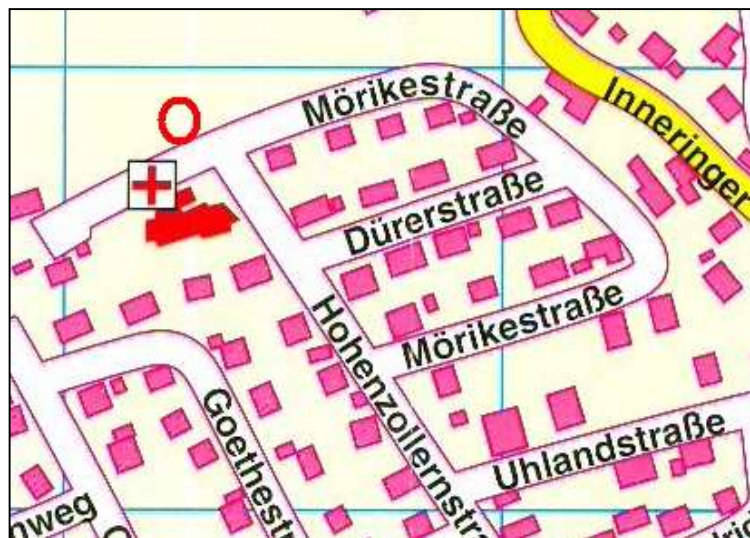
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Mitte-West“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/5, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/5, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.422 m²

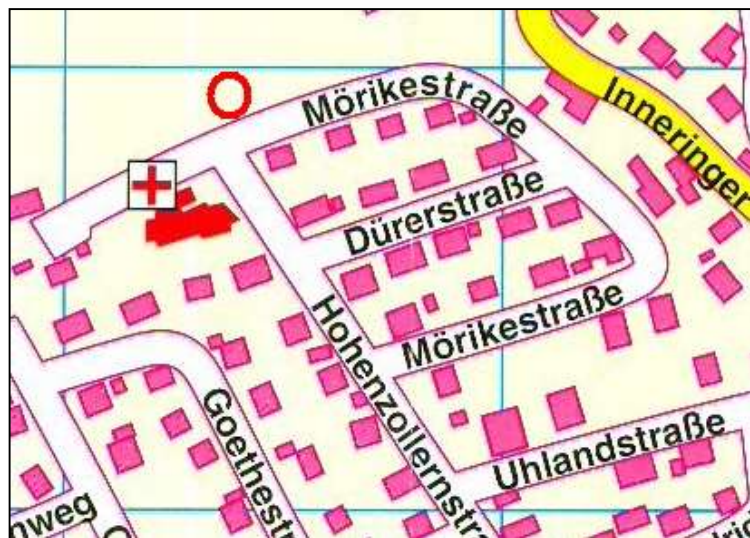
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Ost“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/6, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/6, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.345 m²

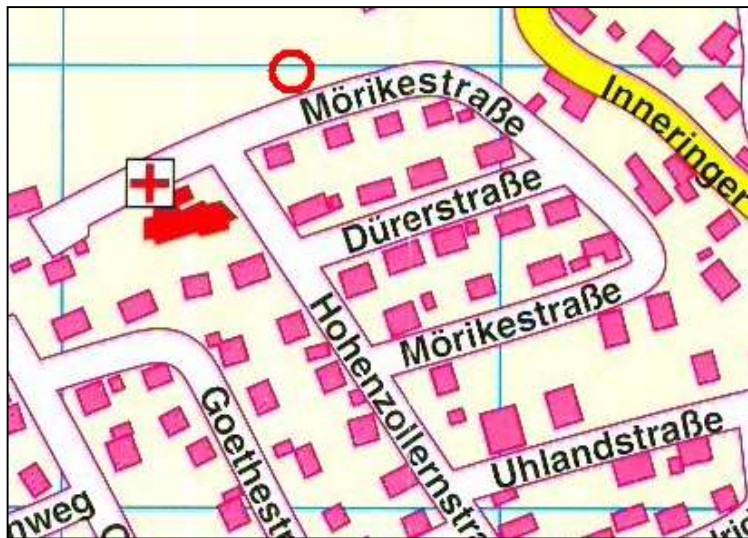
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Ost“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/7, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/7, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.148 m²

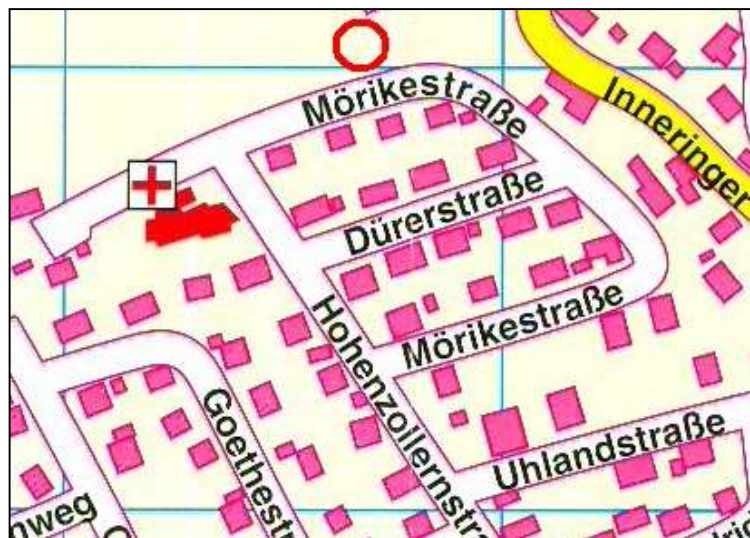
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Ost“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/9, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/9, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 787 m²

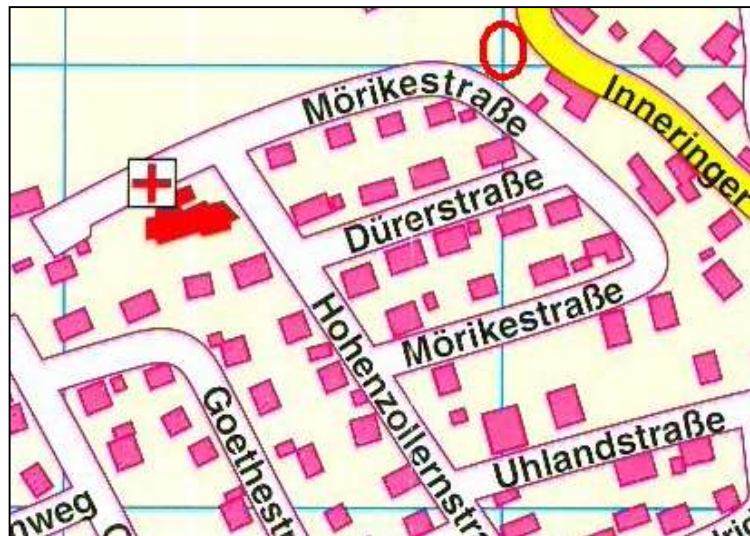
Planungsrecht: ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Stetten-Ost“

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1594/4, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160
Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228
72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ♦ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1594/4, Gemarkung Bingen

Fläche: ♦ 1.832 m²

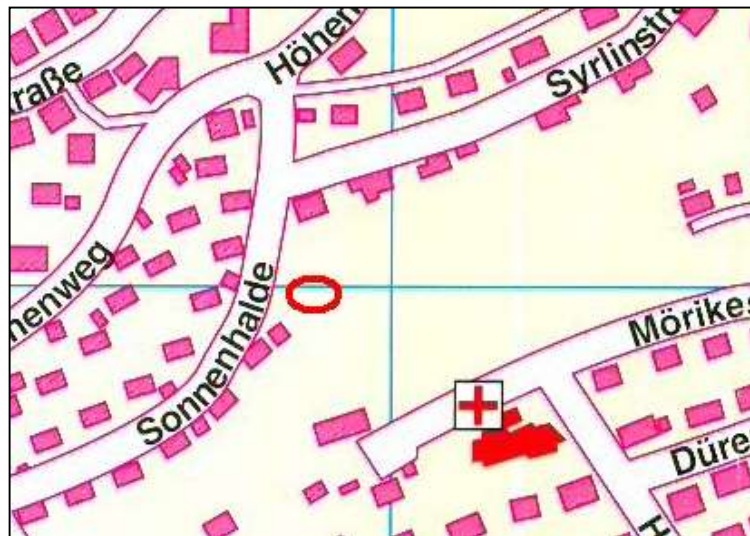
Planungsrecht: ♦ Innenbereich ohne Bebauungsplan

Erschließung: ♦ Erschließungsbeiträge sind bezahlt für eine Teilfläche von 950 m². Es fallen noch Beiträge für Wasserversorgung und Abwasser in Höhe von 7,00 EUR/m² für die Restfläche an. (Stand Oktober 2018)

Preis: ♦ Verhandlungssache

Bemerkungen: ♦ Grundstück ist sinnvoll nur zusammen mit einer Teilfläche aus der Parzelle 1595/2 bebaubar. Zur Erstellung mehrerer Wohnhäuser ist eine Innere Erschließung (Privatweg, Wasser, Abwasser, Strom etc.) erforderlich.

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 147/2, Bingen-Hornstein

- Eigentümer:** Fleisch Mathias
Rain 12
72511 Bingen
Telefon: 07571/7496711
Fax:
- Lage:** ♦ Brunnengarten, Flst.-Nr.: 147/2, Gemarkung Hornstein
- Fläche:** ♦ 637 m²
- Planungsrecht:** ♦ maßgeblicher Bebauungsplan „Brunnengarten“
- Erschließung:** ♦ Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)
- Preis:** ♦ Verhandlungssache / Tausch gegen landwirtschaftl. Fläche bevorzugt
- Bemerkungen:** ♦ keine

Darstellung im Ortsplan/Luftbild:

