



Sitzungsvorlage

Gemeinderatssitzung vom: 29.07.2024

öffentlicher Teil

nicht öffentlicher Teil

TOP Nr. 4: Architektenvertrag für die Arztpraxis auf dem Lammareal

Sachverhalt

Im Rahmen der Planung und Realisierung eines Solitärgebäudes auf dem Lammareal, welches eine Arztpraxis beherbergen soll, hat Herr Fricker vom Architekturbüro Fricker aus Ravensburg bereits erste Planungen vorgenommen. Um die konkreten Planungen voranzutreiben und den ELR-Antrag (Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum) entsprechend zu unterstützen, ist es notwendig, einen Architektenvertrag gemäß HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) abzuschließen. Aus Sicht der Verwaltung sollte mit der weiteren Planung das genannte Architekturbüro beauftragt werden. Ein Wechsel oder die Einholung anderer Angebote wird der bisher kostenfreien und soliden Vorplanungen durch Herrn Fricker weder gerecht, noch kann man sich mit Blick auf Antragsfristen und die Realisierung des Projekts weiteren Verzug erlauben. Zudem ist es aus planerischen Gesichtspunkten durchaus wünschenswert, wenn das Gesamtvorhaben auf dem Lammareal (Arztpraxis und Investorenprojekt) aus einer Hand kommt. Laut dem für Bingen regelmäßig zuständigen Stadtplaner Herrn Groß ist die Honorarzone und der vorgeschlagene Satz durchaus annehmbar.

Das Architekturbüro Fricker wird in der Honorarzone III, mittlerer Satz, abgerechnet. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Im ersten Schritt sollen die Leistungsphasen 1-4 beauftragt werden. Diese umfassen:

1. Grundlagenermittlung (2%)
2. Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) (7%)
3. Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) (15%)
4. Genehmigungsplanung (3%)

Die anrechenbaren Kosten für das Projekt betragen 1.302.068,13 Euro. Nach HOAI entsprechen 27% des Leistungsbildes der Leistungsphasen 1-4 einem Honorar von 46.957,48 Euro netto.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt das Architekturbüro Fricker aus Ravensburg mit den Leistungsphasen 1-4 für das Solitär Gebäude auf dem Lammareal zu beauftragen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den entsprechenden Architektenvertrag mit dem Architekturbüro Fricker abzuschließen.

Bingen, 19.07.2024

gez.

Marco Potas

Bürgermeister